



technická infrastruktura

stávající a projektovaná síť technické infrastruktury

- podzemní metalické vedení, CETIN a.s.
- nadzemní vedení, CETIN a.s.
- nadzemní elektrické vedení NN do 1 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
- podzemní elektrické vedení NN do 1 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
- podzemní elektrické vedení VN do 35 kV, ČEZ Distribuce, a.s.
- plynovodní potrubí NTL, GridServices, s.r.o.
- plynovodní potrubí STL, GridServices, s.r.o.
- podzemní vedení veřejného osvětlení, město Česká Kamenice
- dešťová kanalizace, město Česká Kamenice
- splašková kanalizace, město Česká Kamenice
- kanalizace jednotná, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- survová voda, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- přírodní vodovod, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- vodovodní řád, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.
- vodovodní řád dle projektu
- splašková kanalizace dle projektu
- dešťová kanalizace dle projektu

Navrhované síť technické infrastruktury

- přírodní vodovod – návrh
- přírodní vodovod – ke zrušení
- splašková kanalizace – návrh
- dešťová kanalizace – návrh
- podzemní elektrické vedení NN do 1 kV – návrh
- plynovod – návrh
- podzemní kabelové vedení NN do 1 kV – ke zrušení
- podzemní kabelové vedení VN do 35 kV – ke zrušení
- podzemní kabelové vedení dle projektu – ke změně
- podzemní kabelové vedení dle projektu – ke změně

struktura území:

- členění území
- navrhovaná hranice intravilánu města
- hranice řešeného území
- hranice řešeného území dle navrhovaného ÚP
- uliční čára vymezující stavební blok
- uliční čára vymezující nestavební blok

identifikace prvků

- D01 - Bi 0 m² id. pozemku k zastavení a jeho využití plocha pozemku zastavěná plocha hl. objektu
- 701 - Bi 0 m² č. p. zastavěného pozemku a jeho využití plocha pozemku zastavěná plocha hl. objektu
- P1 0 m² identifikace nestavebního pozemku plocha pozemku
- VP1 0 m² identifikace veřejného prostranství vymezená plocha
- PP1 0 m² identifikace plochy ke zřízení předkupního práva vymezená plocha
- 1a identifikace typu uličního profilu

regulativy zástavby

- otevřená stavební čára ustupující s možností ustoupení zástavby až o 4m od stavební čáry
- volná stavební čára

veřejné prostranství

- nezpevněná část uličních prostranství
- polozpevněná část uličních prostranství
- zpevněná část uličních prostranství
- uliční prostranství mimo řešené území
- uliční prostranství – hřbitév
- uliční prostranství s vyšším bytovým významem
- orientační umístění skupin stromů / koridor pro umístění stromů
- nezpevněná cesta v extravilánu
- doporučený / stávající vstup na pozemek
- doporučený / stávající vjezd na pozemek
- plocha určená ke zřízení předkupního práva

využití území:

- Bi – bydlení individuální
- Bf – bydlení řadové
- Ti – technická infrastruktura
- P – parkové upravená plocha

dopravní infrastruktura:

- nájezd do komunikace obytné zóny
- parkovací stání

podkladní a informativní jevy:

- stávající parcelace
- rušená parcelace, hranice více parcel 1 vlastníka
- nově navržené parcelace
- ilustrace možného řešení pozemku

souřadnicový systém: S-JTSK

RCNKSX

RCNKSX s.r.o.
U Lužického semináře 26
118 00 Praha – Malá Strana

hl. architekt: MgA. Jan Říčný
zadavatel: Město Česká Kamenice
pořizovatel: Magistrát města Dřívín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování

hl. architekt: MgA. Filip Kosek
vypracoval: Ing. arch. Petr Müller

Územní studie Skalka Česká Kamenice

stupeň: územní studie
zadavatel: Město Česká Kamenice
pořizovatel: Magistrát města Dřívín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování

hl. architekt: MgA. Jan Říčný
zadavatel: Město Česká Kamenice
pořizovatel: Magistrát města Dřívín, odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování

hl. architekt: MgA. Filip Kosek
vypracoval: Ing. arch. Petr Müller

N.5
Koordináční situace

1:500 10x A4 (840 x 742,5 mm) rev. 00 30.6.2020